

Årsmelding

2018

FLORA HAMN KF



Foto: Gyda Folkedal



Årsmelding 2018 - Flora Hamn KF

2018 har vore eit år prega av utfordringar og nye moglegheiter. Dette inkluderer eit auke i hamneaktiviteten. Det har i 2018 vert jobba aktivt med større og mindre prosjekt som har betydning for Florø by, Flora kommune og regionen rundt.

Alden hamneområde

Vi er no ferdig med sjuande året av § 27 samarbeidet om felles sjøområde for kommunane mellom ytre Sogn og Bremanger. Samarbeidet starta 01.01.2012 og sju kommunar er med:

- Hyllestad.
- Askvoll.
- Fjaler.
- Gaular.
- Førde.
- Naustdal.
- Flora.

Regelverket (hamne- og farvasslova) set strenge krav til kva anløpsavgifta kan nyttast til. Anløpsavgifta skal i si heilheit nyttast til føremålet med trygging av sjøområdet, slik at det totalt sett resulterer i eit 0-resultat over ein 3 - 5 årsperiode. Flora hamn KF krev inn anløpsavgift for medlemskommunane og organiserer det som har med tryggleik i sjøområda.

Akkumulert resultat for §27 samarbeidet var pr. 31.12.2018 kr 4 903 611.

Årsresultatet i 2018 endå på kr 744 130 og vert avsett til bunde driftsfond som skal nyttast til tryggleikstiltak.

Flora hamn KF tek sakshandsaming etter "*Lov om Hamner og Farvatn*" for kommunane som er med i samarbeidet.

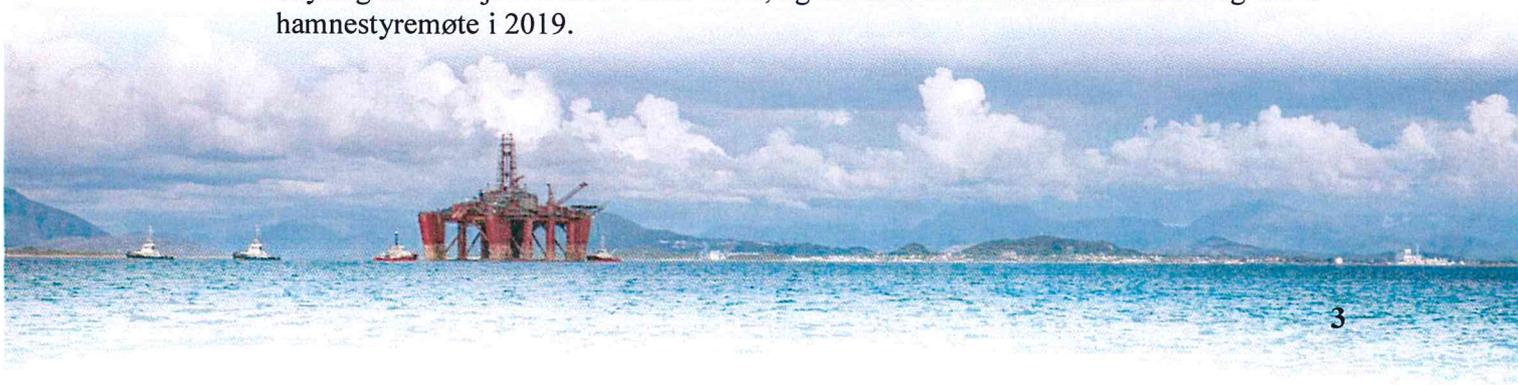
Samarbeidet har fungert godt og det har vore to rådsmøte i 2018. Samarbeidet vert leia av eit råd satt saman av ein representant frå kvar deltakande kommune. Styreleiar i Flora hamn KF er valt som leiar for rådet. Monica Sande frå Bremanger kommune har i første halvdel av 2018 vert leigd inn i inntil 50 % stilling i samarbeidet, dette inkluderer sekretærfunksjon. Dette engasjementet vart avslutta sommaren 2018, og Flora hamn KF gjennomfører dette no med eigne ressursar.



Aktivitetar og prosjekt

Flora Hamn KF har i 2018 jobba vidare med mange pågåande prosjekt og aktivitetar, dette inkluderer:

- *Kollektivterminal og nytt kontorbygg på Fugleskjærkaia*, inkludert ferdigstillelse av anbodsgrunnlag og dialog med potensielle leigetakarar. Intensjonsavtale med Sogn og Fjordane fylkeskommune vart vedteken i fylkesutvalet 31 mai 2018.
- *Sentrumsplanen* som vart vedtatt hausten 2018 stadfestar at containertrafikken skal vekk frå Fugleskjærkaia innan utgangen av planperioden (2022). Hamnestyret har peika på Botnastranda og Fugleskjærkaia som alternativa for lokalisering. *Lokalisering av framtidig godsterminal* har vert jobba godt med i 2018, og vert jobba med vidare framover til endeleg flytting er gjennomført. Prosjektet inkluderer bruk av kai G på Botnastranda når leigeavtalen med Fjord Base går ut sommaren 2021.
- Det vart i 2017 oppdaga *korrosjonsskader i konstruksjonen på kai D (Hurtigrutekaia), Fugleskjærkaia*. Dette av ein slik art at det har vert forbod mot å køyre containertruck på kaia, noko som har gjort at ein ikkje kan drive omlasting på Fugleskjærkaia. Alle kjøretøy/lastebærarar som har lov å kjøre på norske vegar kan fortsatt kjøre på kaia. I 2018 har det vert jobba med å avdekke tilstand og kostnader med ulike reperasjonsmetodar, og Sweco arbeidar med eit forprosjekt for å kartlegge dette. Som ein del av dette forprosjektet vart det utført kjerneboring under kai seinhausten 2018. Endeleg rapport er vart levert i mars 2019. Sweco konkluderer med at deler av kaidekket har passert sin levetid og dei råda oss til å stenge av deler av kaiområdet umiddelbart for store køyretøy. Dette vart gjort i samspel med K. Jansen den 08.03.19. Kort oppsummert innebar det endring av køyremønsteret inne på området, samt at Hurtigruten oftare må nytte kai C (pga plassering av lasteluke på enkelte skip). Det vert jobba med både midlertidige og meir permanente tiltak for at restriksjonane skal vere så kortsiktige som mogleg og skape minst mogleg ulempe. Kai D kan framleis nyttast til ventekai og lasting/lossing over kai på det feltet som ikkje er avgrensa.
- *Forureina grunn, tomt 27/8 Stranda*: Det vart i 2018 gjennomført miljøundersøkingar på tomt 27/8. Tomta er i dag utleigd til Florø Bil og Havneservice (FBH), og det var i samband med at dei planlegg nødvendige oppgraderingar av tankanlegg og verkstad at miljøundersøkingane var gjennomført. Miljøundersøkinga avdekkar funn, inkludert tiltaksklasse >5. Funna er knytta til tidlegare aktivitet, før Flora hamn KF kjøpte området, når det var båtslipp m.m. i området. Det vert jobba vidare med nødvendige tiltak.
- *Utarbeiding av ny hamneplan*, inkludert langtidsstrategi og disponering av areal. Det var open innspelsrunde i mai og juni 2018. Utkast til ferdig plan som skal på ordinær høyring har vert jobba med i heile 2018, og utkastet vart levert for handsaming første hamnestyremøte i 2019.





- *Miljø og bærekraft*: dette inkluderer utplassering av port bin (plastoppsamler) i hamnebassenget, økonomisk støtte til miljøryddeprosjekt i hamna, planlegging av landstraum, deltaking i Grønt Kystfartsprogram, samt deltaking i prosjekt med Bergen hamn og Hordaland fylkeskommune vedrørende hydrogentryggleik i hamn. Plassering av port bin i hamnebassenget har også medført eit samarbeidsprosjekt med to klassar på Flora Ungdomsskule vedrørende forureining i havet.
- Gjennomføring av *ringverknadsanalyse* for hamneaktiviteten i Florø, knytta både direkte og indirekte til offentleg og privat hamneaktivitet. Resultata er presentert på heimesidene til hamna, i lokalavisa, for bystyret og er tatt inn i arbeidet med ny hamneplan.
- Oppgang rundt interne prosedyrar og utarbeiding av fleire internsystem, som mellom anna *HMS-system, kommunikasjonsplan og vedlikehaldsstyringsprogram*. Vi har i 2018 samtidig oppgradert heimesidene våre (www.florahamn.no) i samband med ny kommunikasjonsplan, samt etablert kvartalsvise informasjonsbrev.
- Ferdigstilling av *fiskerikaia i Hesteneset* samt sikring av *vegsløysing* og bakareal. Her vil vidareutvikling av området halde fram i 2019.
- Dialog med Nordfjord Havn IKS vedrørende *organisering av hamner i Kinn*. Her har det vart fleire dialogmøter med representantar frå dei respektive styrene, samt fellesnemnda si gruppe for hamn og næring. Dette vart på slutten av 2018 løfta til eigarnivå (ordførarane), og inkluderer kommunane i Nordfjord.
- Ferdigstilling og godkjenning av *sårbarhetsanalyse og sikringsplan* for Floreviken hamneområde.
- Innføring av *adgangskortsystem* på ISPS-området på Fugleskjærkaia.
- Forhandling av avtaler knytt til både kjøp og sal av areal.
- Gjennomgang og avklaringar rundt leigeforhold på Flora hamn KF sine areal.
- Signering av kontrakt med Hemnes mekaniske verkstad om bygging av *ny hamnebåt*, samt oppfølging av denne. Båten er forventet levert første kvartal 2019.
- *Gjestebrygga* har i 2018 hatt eit større vedlikehaldsløft, noko som inkluderer bolting til grunn for betre sikring.
- Deltaking på både fiskerimessa Nor-Fishing i Trondheim og energimessa ONS2018 i Stavanger.





- Dialog med Sogn og Fjordane fylkeskommune vedrørende at ansvaret for fiskeri og fiskerihammer vert overført frå Kystverket til fylkeskommunen i 2020. Dette er gjort saman med Bremanger hamn og Nordfjord hamn.
- Samarbeid med Visit Fjordkysten om ein søknad på vegne av reiselivsaktørane i regionen for at *Florø skal bli ei av hamnene Hurtigruten vel som stopp på nye kommersielle ruta si.*
- *Innspel til nye hamne- og farvasslov:* Framlegg har til ny hamne- og farvasslov har vert ute til høyring med frist i juni 2018. Flora hamn KF har stilt seg bak høyringsinnspelet til KS Bedrift Havn og Norske Havner. Sentrale punkt er ansvar for farvatnet (med anløpsavgift), høvet for eigarane til å ta ut utbytte og mottaksplikt (miljøkrav). Etter bestilling frå hamnerådet i Alden laga Flora hamn KF eit høyringsutkast som vart sendt til dei ulike medlemskommunane. Dette gjaldt ansvar for farvatnet (som i dag ligg på kommunane og som er foreslått endra til ligge på statleg nivå, dvs Kystverket). Ønskje frå hamnerådet var å halde på den lokale styringa, og ikkje sentralisere dette, og høyringsutkastet argumenterte for fordelane med dette.
- Det har vore to *brukarmøte* i Flora Hamn KF i 2018.





Hamneaktivitet.

Oppstarten av anlegget til Global Fish seinhausten 2018, samt auka olje- og gassaktivitet med utviding av Fjord Base sitt areal har gitt auka aktivitet i 2018. Dette er forventet auka i 2019.

Antall anløp i Alden hamneområde 2018: 7 615
Antall kaibesøk i Alden hamneområde 2018: 9 639

Kaibesøk på Flora hamn KF sine kaier i 2018:

Fugleskjærskai hamneterminal u/lokale rutebåtar:	2 310 kaibesøk
Gunhildvågen hamneterminal:	132 kaibesøk
Gjestebrygga	2 187 gjestedøgn
Flytebrygge ved Amfi:	188 kaibesøk
Flytebrygge ved gamle fisketorget:	122 kaibesøk
Kringleskjæret offentlig kai:	1 kaibesøk
Botnastranda aust:	23 kaibesøk
Amtskaia/Torgkaia:	191 kaibesøk
Fiskerikaia i Hesteneset:	20 kaibesøk
<i>Totalt:</i>	<i>2 987 kaibesøk</i>

Kaibesøk på private kaier i Flora kommune 2018:

Fjord Base:	1 327 kaibesøk
Ewos:	598 kaibesøk
Global Fish:	57 kaibesøk
Ullaland kai i Gunhildvågen:	23 kaibesøk
Westcon Yards Florø:	121 kaibesøk
Felleskjøpet:	41 kaibesøk
Vartdal Gjennvinning:	26 kaibesøk
Slakteriet AS:	259 kaibesøk
Norwegian Sandstone Export AS, Seljestokken:	169 kaibesøk
Tømmerkaia i Eikefjord:	32 kaibesøk
Hesteneset - slepebåt	216 kaibesøk
Andre kaier og oppdrettsanlegg i Flora kommune:	640 kaibesøk
<i>Totalt:</i>	<i>3 509 kaibesøk</i>

Antall kaibesøk pr kommune i Alden hamneområde 2018:

Flora kommune u/lokale rutebåtar	6 496 kaibesøk
Naustdal kommune	1 kaibesøk
Førde kommune	178 kaibesøk
Gaular kommune	56 kaibesøk
Askvoll kommune u/lokale rutebåtar	873 kaibesøk
Fjaler kommune	296 kaibesøk
Hyllestad kommune	1 739 kaibesøk*
<i>Totalt:</i>	<i>9 639 kaibesøk</i>

**Rutebåtar som anløper Rysjedalsvika i Hyllestad vert rekna med kun eit kaibesøk pr døgn. Dette gjeld ferja Rysjedalsvika-Rutledal-Krakhella og hurtigbåt mellom Bergen-Sogn og Bergen-Nordfjord.*





Passasjerar Fugleskjærkaia aust 2018:
Passasjerar Hurtigruten/kystruta 2018:

181 908 stk
3 763 stk

Gjestehamna i Florø sentrum fekk nytt servicehus sesongen 2017. Gjestehamna har i tillegg vert betre marknadsført i 2018, samt at satsinga på vertskap i sesongen heldt fram. Alt dette har blitt godt mottatt, og i 2018 fekk vi ei lita auke i besøkande. Talet på gjestedøgn i sesongen 2018 var på 2 183, mot 2 135 i sesongen 2017. Langtidsleige utanom sesong ga i 2018 ei inntekt på kr 181 000, mot kr 125 000 i 2017. Total leigeinntekt på gjestehamna i 2018 var kr 520 347, mot kr 455 567 i 2017. Visit Fjordkysten, har hatt ansvaret for gjestehamnvertskap i høgsesongen om kvelden, utdeling av kart, magasiner og gratis rundstykker. Visit Fjordkysten har vore med både i 2017 og 2018, og ny avtale er gjort for 2019. Florø Parkering og Flora Hamn KF, har hatt hovudansvaret for vertskap heile året, på dagtid og kveldstid 24/7. Båtar som har besøkt gjestehamna, har vore alt i frå 24 fot til 80 fot havseilarar, frå Tyskland, Holland, Amerika, Canada, Skotland, England, Wales, Sverige og sjølvsagt frå Noreg.

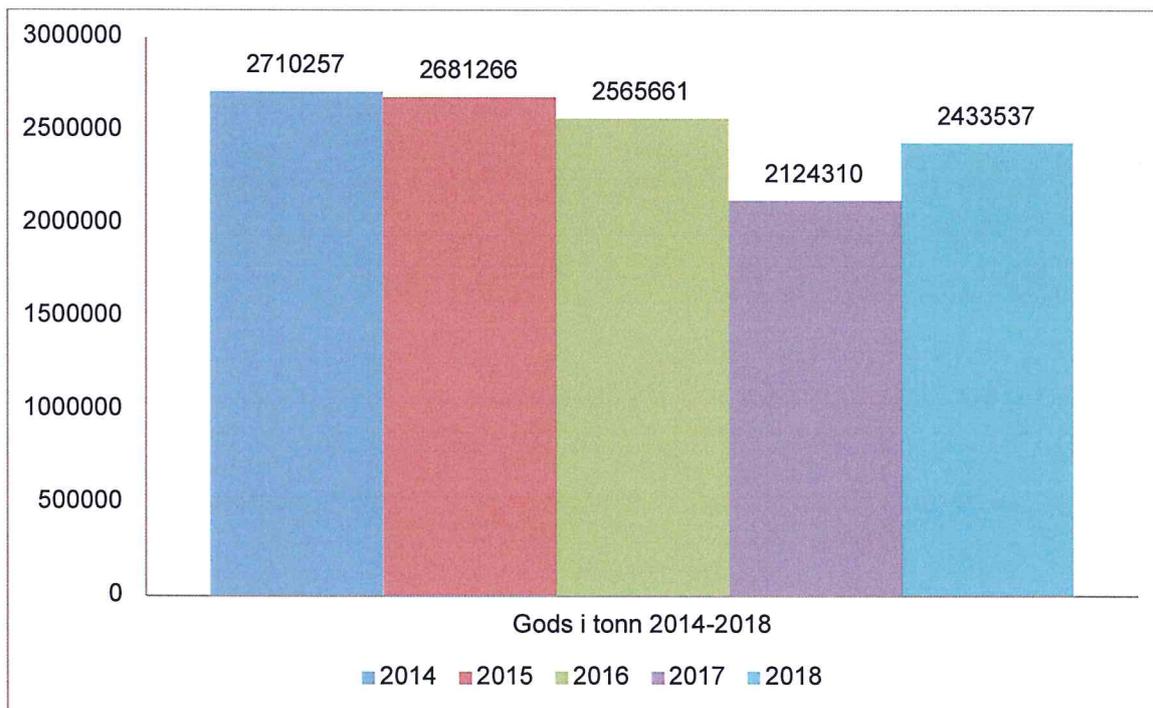
Flytekaia ved Amfi som vart lagt ut i 2012 har blitt brukt av lokale fiskarar og andre fartøy. Denne er populær for mindre fiskefartøy og mellomstore brønnbåtar til bruk ved proviantering m.m.

Flytekaia ved gamle fisketorget har i 2018 vert nytta av "Atløy". "Svanhild" ynskjer ikkje å nytte kaia då dei har bedt om å få å ligge ved Haffen/Amtskaia. "Loyal" har blitt tilbode å ligge ved flytekaia ved gamle fisketorget. Flytekaia er utsatt for vêr og vind slik at veteranfartøya ikkje kan ligge der i dårlig vær/mykje vind frå enkelte retningar. I sommarsesongen fungerer likevel kaia rimelig godt til dette formålet. Vi har nytta kaia som ventekai for arbeidsbåtar og mindre fiskebåtar utanom dette.

Kai G på Botnastranda (Fjord Base) har vore utleigd i heile 2018 og bidreg til leigeinntektene i Flora Hamn KF.



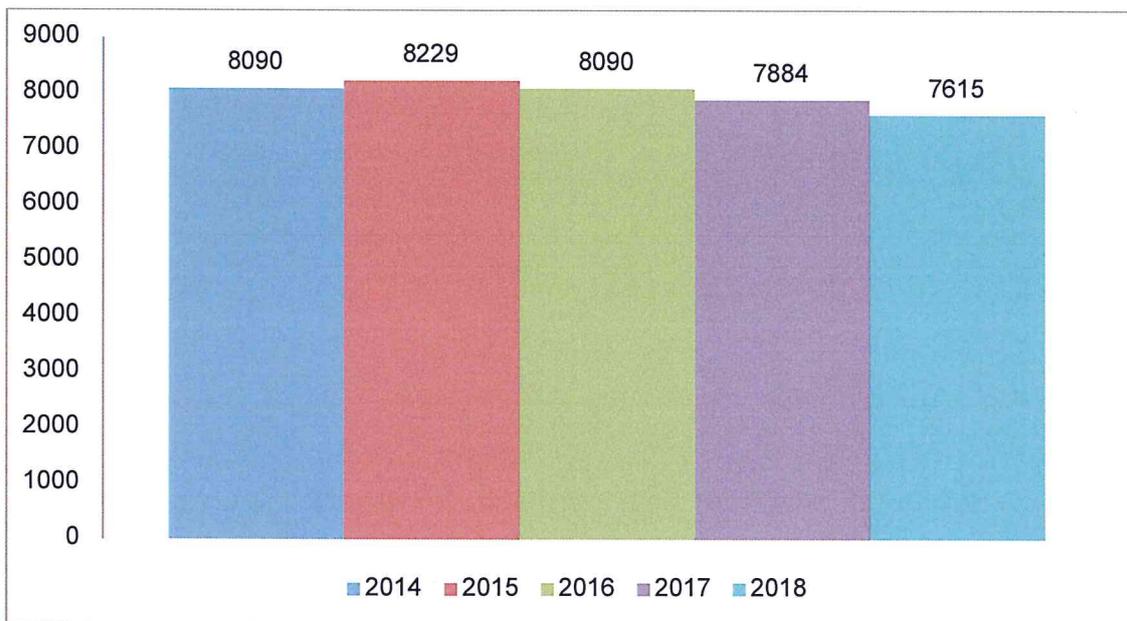
Gods i Tonn 2014 – 2018



*Statistikk er henta frå SSB – "Havnestatistikk. Anløp, etter hamn, statistikkvariabel og kvartal.



Anløp Alden hamneområde 2014 – 2018



*Statistikken er ikkje henta frå SSB.

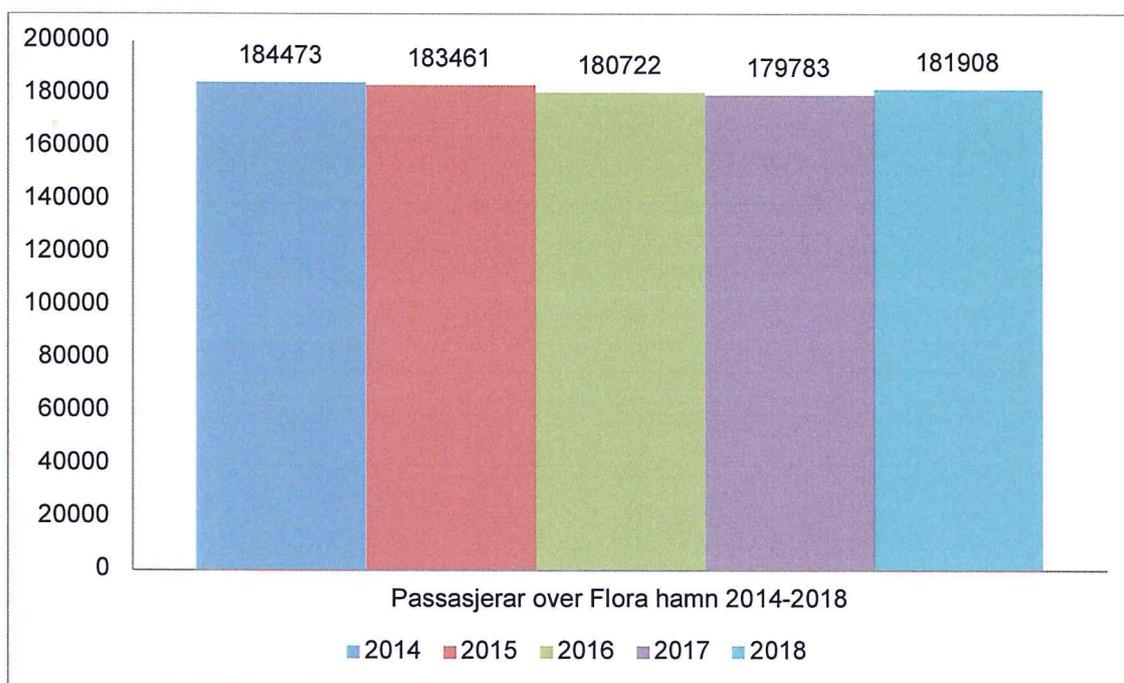
Intern statistikk som avviker noko frå SSB sine statistikkar. Vi nyttar interne statistikkar fordi vi meiner SSB sin statistikk gjev eit uriktig bilde frå og med første kvartal 2018. Dette skyldast blant anna at mange mindre kystfartøy ikkje nyttar SafeSeaNet.

Opplysningar om statistikken til SSB:

"Fra 1. kvartal 2018 er anløpsstatistikken basert på data fra SafeSeaNet (SSN). Statistikken inkluderer nå bare godsskip over 300 bruttotonn, mens den i tidligere kvartaler inneholdt alle godsskip over 100 bruttotonn. Flere bulkskip (skipkode 2) faller i ny datakilde under skipstypen stykkgoods- og andre tørrlastskip (skipkode 3). Konsekvensene for statistikken er at det på havnenivå vil det kunne være færre anløp, mens anløpt bruttotonnasje vil være mindre påvirket av ny datakilde for anløp. Omkoding av skipstyper fra SSN-data vil også medføre relativt flere anløp av stykkgoods- og tørrlastskip, og relativt færre av bulkskip."



Passasjerar over Flora hamn 2014 – 2018



*Statistikk er ikkje henta frå SSB.

Intern statistikk som omfatter all rutetrafikk på Fugleskjærskai utanom Hurtigruta.





Økonomiske resultat 2018

Flora hamn KF

Flora hamn KF hadde ei omsetning i 2018 på kr 13 060 088. Omsetninga i 2017 var til samanlikning på Kr. 12 044 249.

Positivt netto driftsresultat i 2018 viser kr 2 430 776 mot 2017 som viste kr 2 405 165.

Flora hamn KF har ein eigenkapital ved utgangen av 2018 på kr 130 508 057, og samla gjeld utgjør kr 45 777 283.

Styret vurderer økonomien i Flora hamn KF til å være sunn ved utgangen av 2018, og forventningane for 2019 er at denne situasjonen vil halde ved også dette året.

Styret er likevel uroa over dei langsiktige konsekvensane som regelverket for fastsetting av anløpsavgifta f.o.m. 2012 kan få for økonomien i Flora hamn KF og arbeider difor målbevist for å kartlegge dette så godt som mulig, samt å planlegge tiltak for å sikre at hamna har ei tilfredsstillande inntening. I framlagd NOU knytt til revidering av hamne- og farvasslova har fleirtalet i utvalet tilrådd at anløpsavgift ikkje skal kunne krevjast inn av kommunar, samt at ansvaret for kommunane sine sjøareal skal overførast til staten (sjøareal i hamneområder er tilrådd at framleis skal ivaretakast av etablerte hamneorgansiasjonar). Ny hamne- og farvasslov er venta å bli levert i løpet av 2019.

Alden hamneområde

Omsetning i Alden hamneområde 2018:	Kr 5 315 400
Netto driftsresultat 2018:	Kr 744 130
Akkumulert resultat for §27 samarbeidet pr. 31.12.2018	Kr 4 903 611
Driftsresultatet kan berre nyttast til å finansiere prosjekt knytt til tryggleik i hamneområdet.	

"Grønare hamn" er eit miljøprosjekt som er vedtatt av bystyret/kommunestyret i alle kommunane som deltek i §27 samarbeidet. Prosjektet gir inntil 40% rabatt på anløpsavgifta på fartøy som har ein høg ESI-score (eit internasjonalt system som definerer kor miljøvennleg eit fartøy er) i 2018. Dette rabattsystemet vert vidareført i 2019.





Personale / HMS.

Det var ved utgangen av 2018 totalt 6 tilsette i Flora hamn KF.

Hammesjef Linda Mortensen Midtbø var i foreldrepermisjon fram til 05 februar 2018 og Jostein Lange Bergset var konstituert hammesjef i den perioden. Jostein Lange Bergset har permisjon som driftsleiar frå 01.04.18 til 31.03.20. Ørjan Storesund er tilsett som driftsleiar i vikariatet frå 01.03.18.

Gyda Folkedal har vert tilsett i engasjement som prosjektleiar fram til 01.11.18, og Andrea Bjørkaas Hall er tilsett i engasjement som prosjektleiar frå 03.12.18. Prosjektleiarstillinga er knytta til den nye kollektivterminalen og kontorbygget på Fugleskjærkaia, og engasjementet har like lang varighet.

Iht. organisasjon og personaladministrasjonsplan for Flora hamn KF skal administrasjonen i Flora Hamn KF bestå av:

- Hammesjef
- Administrasjon- og økonomimedarbeidar
- Driftsleiar
- Senior hamneinspektør
- Hamneinspektør/kontormedarbeidar.

Sjukmeldingar og fråver i Flora hamn KF i 2018:

- 19 dagar, som inkluderer eigenmelding, sjukemelding og heime med sjukt barn/sjuk barnepasser. Dette tilsvarar omlag 1,4 % sjukefråver fordelt på til saman åtte personar.

Det var ingen skader på menneske i 2018.

Styret

Styret har i 2018 bestått av følgjande personar:

Medlemmar

Styreleiar: Vidar Grønnevik
Nestleiar: Petter Refsnes
Medlemmar: Jacob Nødseth
Bente Nilsen
Kjell Hafstad

Varamedlem

Arlene Vågene
Solveig Willis
Vivian Norstrand
Rune Otto Nilsen
Tore Hovden

Styret i Flora hamn KF vart i Flora bystyre 07.11.2018 valt for to nye år, og det vart gjennomført eit suppleringsval i Flora bystyre 19.12.2018.

I 2018 har det vore totalt 8 styremøter.





Florø 22.03.2019

Vidar Grønnevik
Styreleiar

Petter Refsnes
Nestleiar

Bente Nilsen
Styrerepresentant

Jacob Nødseth
Styrerepresentant

Kjell Hafstad
Styrerepresentant

Linda Mortensen Midtbø
Hammesjef / dagleg leiar

